

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
2. Tên giao dịch: HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE CORPORATION
3. Địa chỉ trụ sở chính: 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q.Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: +84 8 62928617 Fax: +84 8 62928489
4. Mã chứng khoán (*nếu có*): HQC
5. Vốn điều lệ:
 - Vốn điều lệ đăng ký kinh doanh: 3.950.000.000.000 đồng
 - Vốn điều lệ thực góp: 3.950.000.000.000 đồngNơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM.
Số hiệu tài khoản: 007 100 055 7596
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302087938 lần đầu ngày 23 tháng 3 năm 2007, thay đổi lần thứ 32 ngày 11 tháng 11 năm 2015 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp (được chuyển đổi từ Công ty TNHH Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân, số ĐKKD: 4102001988 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/08/2000).
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản và dịch vụ bất động sản.
 - Tổng mức vốn kinh doanh (Nguồn vốn chủ sở hữu 31/12/2015): Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015 là 4.001.114.326.367 VNĐ.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: *phát hành cổ phiếu để trả cổ tức*

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 395.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 395.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.600.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 316.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 8% (tương đương tỷ lệ thực hiện quyền 25 : 2)
10. Nguồn vốn: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2015 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 đã kiểm toán của Công ty.
11. Ngày chốt danh sách cổ đông: **18/05/2016**
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phần. Công ty sẽ trả tiền mặt cho cổ đông giá trị cổ phần lẻ phát sinh với giá 10.000 đồng/cổ phần.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

